

Mẫu số: D22 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THẠCH THẮT

Thạch Thất, ngày 05 tháng 8 năm 2024

Số: 2132 /TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 192/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00477/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 02/8/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Long Biên (gọi tắt là Agribank - Chi nhánh Long Biên), địa chỉ: Số 562 Nguyễn Văn Cừ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

**Bên phải thi hành án:** Công ty TNHH Kinh Doanh XNK Lâm Sản Mạnh Cường, địa chỉ: Cụm Công nghiệp Bình Phú, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội (Người đại diện theo pháp luật: ông Phan Ích Phương, chức vụ: giám đốc).

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Phan Văn Tiến; bà Hoàng Thị Yên, cùng cư trú tại: Thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 06, diện tích 147,1m<sup>2</sup>, thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) nay có địa chỉ hiện tại là số 31 Đồng Mát, thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận QSD đất số AH 801482, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 00464/QSDĐ/1895/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 12/10/2007 cho ông Phan Văn Tiến và bà Hoàng Thị Yên.

Giá thẩm định là: 1.743.570.680 đồng (*Một tỷ, bảy trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, sáu trăm tám mươi đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*Dự trừ chi phí thẩm định giá lại tài sản là: 25.000.000đ (Hai mươi lăm triệu đồng)*). Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá lại và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên.

Vậy, thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA



**Vũ Văn Thành**